

GEORAD d.o.o. u stečaju

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, 21300 Makarska

OIB: 78126748207, 18 St-1550/2016

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

IZ RUKE

Preko pošte

Nadležan sud: **Trgovački sud u Splitu**
Broj predmeta: **St-1550/2016**
Stečajni dužnik: **GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska**

27-06-2018

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207

Predano za poštu obično prep. dne 27.06.2018.
Broj primjerka 10
Taksirano 3

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 18 St-1550/2016-72, u skladu sa čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi

**Izvješće o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje od 12.4.2017. do 8.6.2018.**

broj 5 (O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 28.5.2018., poslovni broj: 18 St-1550/2016-70 zakazano je za 6.7.2018. ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine č.k.br. 78/3 - pašnjak, površine 1272 m², upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska, zk.ul. 1105, k.o. Kotišina (dalje: Pašnjak). Slijedom navedenog, a temeljem Zaključka Trgovačkog suda od 29.5.2018., 18 St-1550/2016-72, stečajni upravitelj u ovom postupku je pozvan u spis dostaviti izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, te se posebno očitovati o stvarnom stanju opisane nekretnine stečajnog dužnika koja su označene kao poljoprivredna površina prema opisu u zemljišniku i katastru (pašnjak).

Tijekom razdoblja od posljednjeg izvješća (8.4.2018) odvijale su se pravne i financijske aktivnosti vezane uz ovaj stečajni postupak.

Vezano uz pravne postupke događaji važni za imovinu stečajnog dužnika (stečajnu masu) su bili slijedeći:

- 1) Visoki Trgovački sud donio je 12.3.2018. Presudu i Rješenje broj 65 PŽ-6501/2017-3 (dalje: Rješenje VTS) u pravnoj stvari tužitelja GEOPROFIL d.o.o., OIB: 77073586385, protiv tuženika GEORAD d.o.o. u stečaju radi isplate iznosa od 229.240,43 kn, odlučujući o tuženikovoju žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Povrv-801/2015 od 28.8.2015. da se:
 - djelomično odbija tuženikova žalba kao neosnovana u odnosu na glavni dug u iznosu od 55.650,00 kn sa pripadajućim zateznim kamatama,
 - djelomično se uvažava tuženikova žalba u odnosu na glavni dug od 147.109,92 kn i troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.465,50 kn s pripadajućim zateznim kamatama i da se predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Prethodna mjera je određena Rješenjem TS Split Povrv-801/15 od 7.7.2015, no uvidom u Rješenje VTS, te komunikaciju sa FINAom, razvidno je da Izdvojena sredstva u iznosu 295.994,05 kn nepotrebno stoje zaplijenjena, obzirom da je Rješenjem VTS određeno koliki iznos pravomoćno pripada tužitelju, dok će se pitanje ostatka rješavati na prvostupanjskom sudu u ponovnom postupku.

Prilog 1: Presuda i Rješenje br. 65 PŽ-6501/2017-3

Prilog 2: Komunikacija sa FINAom vezano uz zaplijenjena sredstva

- 2) U odnosu na žalbu vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, kojem je od strane stečajnog upravitelja osporena tražbina u iznosu od 1.161.650,85 kn, Trgovački sud u Splitu donio je Rješenje 28.5.2018., poslovni broj 18 St-1550/2016-71 kojim se stečajni upravitelj upućuje da nastavi postupak radi utvrđivanja svoga osporavanja. U navedenom rješenju sud navodi da za osporenu tražbinu postoji ovršna isprava i to predstečajna nagodba poslovni broj Stpn-45/2014 od 23.09.2014., pa temeljem toga stečajni upravitelj nije nastavio pokrenuti postupak radi utvrđivanja osnovanosti svog osporavanja.
- 3) Zaprimiteljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj 21. Povrv-130/2014 od 6.3.2018. u pravnoj stvari tužitelja Ivan Gajger, vl. Vulkanizer Gajger usluge i trgovina protiv tuženika GEORAD d.o.o. u stečaju, kojim se stečajni upravitelj poziva na preuzimanje postupka, a tužitelj na dostavu podataka da li je svoje potraživanje prijavio u stečajni postupak, te u odnosu na navedeno tužitelj nije u ovom stečajnom postupku dostavio prijavu tražbine temeljenu na predmetnom postupku,

Prilog 3: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu, broj 21. Povrv-130/2014

Financijski događaji vezani uz stečajnu masu u ovom stečajnom postupku, odnosili su se na:

1. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 50.826,44 kn i to:
 - unovčenje potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka po poslanim opomenama u iznosu od 791,40 kn,
 - unovčenja temeljem zakupa pokretnina u iznosu od 50.000,00 kn,
 - kamate banke u iznosu od 35,04 kn.
2. za razdoblje od 12.4.2017. do 31.12.2017. izrađena su i predana financijska izvješća za 2017. godinu u nadležne institucije,
3. ostvareni su prihodi od najma pokretnina sukladno Ugovoru o najmu (koji je sklopljen do 30.6.2018.) u iznosu od 34.000,00 kn,
4. nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.245,24 kn uvećano za pripadajući PDV,
5. izvršeno je podmirenje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 7.223,12 kn,
6. na računu stečajnog dužnika na dan 8.6.2018. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 465.436,42 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 8.6.2018.

U odnosu na stanje stečajne mase iskazano po posljednjem izvješću od 8.4.2018. u iznosu od 13.993.245,71 kn, nije bilo unovčenja u pogledu nekretnina, pokretnina i dionica, izvršeno je djelomično unovčenje potraživanja otvorenog prije otvaranja stečajnog postupka, ostvareni su prihodi od najma, podmireni su troškovi stečajnog postupka, to stečajna masa na dan 8.6.2018. iskazuje vrijednost u iznosu od **14.000.677,08 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

R.br.	Opis imovine	Stanje na dan 4.4.2018.	Stanje na dan 8.6.2018.
1.	Nekretnine	1.803.547,06	1.803.547,06
2.	Pokretnine	8.778.306,13	8.778.306,13
3.	Udjeli u kapitalu drugog društva	733.327,90	733.327,90
4.	Izdvojena sredstva	295.994,05	295.994,05
5.	Potraživanja	1.735.300,47	1.734.565,52
6.	Potraživanja od kupaca – stečaj	218.250,00	189.500,00
7.	Novčana sredstva na računu – stečaj	428.520,10	465.436,42
IMOVINA (r.br. 1+ 2+3+4+5+6+7)		13.993.245,71	14.000.677,08

Po pitanju imovine stečajnog dužnika, na dan pisanja ovog izvješća:

1. Za Pašnjak je od nadležnog Katastra Makarska zatražen povijesni slijed obzirom da se radi o nekretnini koja je u zemljišniku upisana kao pašnjak, no do dana slanja ovog izvješća nije primljen traženi dokument, a u Tabeli 1 je vrijednost iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti.
2. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su opterećene razlučnim pravom i zabilježbom s osnova neplaćenih kazni za prekršaje iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, što otežava proces unovčenja stečajne mase, no stečajni upravitelj poduzima radnje u smislu rješavanja ovih problema. Navedene pokretnine su u Tabeli 1 iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti.
3. Udjeli u kapitalu drugog društva odnose se na dionice KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju i kao takve nemaju nikakvu vrijednost, te dionice DALEKOVOD d.d. (dalje: DLKV) koje na dan pisanja ovog izvješća imaju vrijednost 129.169,26 kn (prosječna dnevna cijena postignuta u trgovanju na Zagrebačkoj burzi).
4. Izdvojena sredstva se odnose na depozit vezan uz predmet GEOPROFIL doo Velika Gorica.
5. Potraživanja datiraju iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, upitne su naplativosti, te će stečajni upravitelj kroz buduća izvješća izvijestiti sud i vjerovnike o statusu tih potraživanja.
6. Potraživanja od kupaca - stečaj se odnose na izdane račune s osnova ugovora o najmu.

363

GEORAD d.o.o. u stečaju

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, 21300 Makarska

OIB: 78126748207, 18 St-1550/2016

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj će i nadalje poduzimati radnje vezane uz unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da sud zbog ranije navedenih razloga u ovom izvješću i zbog činjenice da je tražbina tužitelja priznata, donese zaključak o postupanju FINAe sa Izdvojenim sredstvima.

Informacija vezana uz Pašnjak će biti proslijeđena sudu odmah po primitku dokumenta iz Katastra Makarska, uz prijedlog stečajnog upravitelja.

Obzirom na saznanja o radnjama koje poduzima razlučni vjerovnik nad pokretninama, stečajni će upravitelj podneskom izvijestiti sud o događajima u pogledu unovčenja pokretnina.

Stečajni upravitelj predlaže da se dionice DLKV prodaju preko Zagrebačke burze.

Stečajni upravitelj predlaže prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.04.2017. do 8.6.2018. godine,

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

GEORAD d.o.o.
u stečaju
MAKARSKA